

Mẫu số: D26 -THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN HẢI CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1022/TB-CCTHADS

Hải Châu, ngày 13 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 71/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, TP Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1765/QĐ-CCTHADS ngày 09/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, TP Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 36/QĐ-CCTHADS ngày 17/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, TP Đà Nẵng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1404702/ĐNG ngày 27/5/2025 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 681/2025/TB-BV ngày 12/6/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt

- Địa chỉ: Số 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng. Điện thoại 02363.625.777

2. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 16, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: số 23 Bắc Đẩu, phường Thanh Bình, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BA 647689, số vào sổ cấp GCN: CH00154 do UBND quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng cấp ngày 20/5/2010. Đăng ký biến động đứng tên ông Sỳ Sếch Cường ngày 25/7/2014.

- Thửa đất:

+ Thửa đất số: 16 - Tờ bản đồ số: 23

+ Địa chỉ: số 23A Bắc Đẩu, phường Thanh Bình, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng

+ Diện tích: 48m² (Bằng chữ: Bốn mươi tám mét vuông)

+ Hình thức sử dụng: riêng 48m², chung: không

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài

+ Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Nhà ở:



+ Địa chỉ: số 23A Bắc Đẩu, phường Thanh Bình, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng

+ Diện tích xây dựng: 48m² (Bằng chữ: Bốn mươi tám mét vuông)

+ Kết cấu: Tường xây, mái tôn, sàn đúc.

+ Cấp (hạng): 4

+ Số tầng: Hai.

* **Giá khởi điểm của tài sản: 3.153.216.000 đồng** (Ba tỷ một trăm năm mươi ba triệu hai trăm mười sáu nghìn đồng)

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để thi hành án.

- Tiền mua hồ sơ: **400.000 đồng/Hồ sơ**

- Bước giá tối thiểu: **20.000.000 đồng/bước giá** (Hai mươi triệu đồng trên bước giá)

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 08 giờ 00 ngày **02/7/2025** đến hết **17 giờ 00 ngày 04/7/2025** (trong giờ hành chính); Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

4. Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ 00 ngày **13/6/2025** đến hết 17 giờ 00 ngày **07/7/2025** (trong giờ hành chính). Địa chỉ: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, số 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng - Điện thoại: 02363. 625.777.

- Khoản tiền đặt trước: **315.321.000 đồng** (Ba trăm mười lăm triệu ba trăm hai mươi một nghìn đồng).

5. Thời hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày **13/6/2025** đến hết 17 giờ 00 ngày **07/7/2025**. Phương thức nộp tiền: Chuyển khoản, chuyển tiền vào tài khoản theo thông tin sau:

- Đơn vị thụ hưởng: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT**

- Số tài khoản: **2011201363454** tại AGRIBANK - Chi nhánh Chợ Cồn - Nam Đà Nẵng.

- Hoặc tài khoản: **1047235777** tại Ngân hàng VIETCOMBANK - Chi nhánh Đà Nẵng.

- Nội dung: *“Tên tổ chức/khách hàng nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản là Thửa đất số 16, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: 23A Bắc Đẩu, phường Thanh Bình, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng”.*

Người tham gia đấu giá và tổ chức đấu giá tài sản có thể thỏa thuận thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký: Bắt đầu từ **08 giờ 00 ngày 13/6/2025** đến hết **17 giờ 00 ngày 07/7/2025** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký: 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng.

- **Điều kiện đăng ký:** Tổ chức/ cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức/ cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt

và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/ nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Lúc 10 giờ 00 phút, ngày **10/7/2025** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, số 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng.

8. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

9. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Thanh Bình;
- Viện KSND quận Hải Châu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS TP Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Đình Thọ

